



連合かながわ機関紙・カレント

CURRENT

ろうきん特集号

日本労働組合総連合会
 神奈川県連合会(連合神奈川)
 〒231-0023 横浜市中区山下町24-1
 ワークピア横浜4F
 TEL.045(211)1133 FAX.045(201)8866
 発行責任者: 林 克己

安心で豊かなマイホームライフの実現に〈ろうきん〉をご活用ください!

中央労働金庫 神奈川県本部担当 常務理事 柳井 健一

連合神奈川加盟組織の会員・組合員の皆様には、日頃より〈ろうきん〉運動・取組みにご理解、ご協力を賜り心より感謝申し上げます。
 〈中央ろうきん〉は、人生の大きな目標であるマイホーム購入、現在の生活スタイルに合わせたリフォーム計画、他金融機関からの住宅ローンの借換えなど、マイホームの購入前、購入時、そして購入してからも組合員のマイホームライフを応援します。

長期のご返済となる住宅ローンは「将来にわたって返済可能か」を考えることが重要です。ライフプランの変化などに柔軟に対応できるよう、返済額を低く抑えるのも選択肢のひとつです。

組合員とその家族の安心で豊かなライフプランの実現に向け、是非〈ろうきん〉にご相談ください。

住宅を購入するときこそ、ライフプランを考えよう



ライフプランは、それぞれの個人(ご家族)によって異なり、安心で豊かなライフプランの実現には、計画的に資金の準備をする必要があります。

特に、住宅資金・教育資金・セカンドライフ資金は「人生の3大資金」と呼ばれ、大きな資金が必要となるライフイベントです。

住宅取得を考える場合には、住宅ローンを返済することだけでなく、教育資金が何年後にどれくらい必要か、定年後の老後の生活資金がどれくらい必要かなどを把握し、それぞれに向けた貯蓄の金額も含めて資金計画を立てることが重要です。

ライフプランニングツールを活用しよう

資金計画を立てる際は、〈中央ろうきん〉のライフプランニングツールを活用することをオススメします。お金の動きを「見える化」することで、具体的な対策を検討できるようになり、将来のお金の不安を払拭することができます。

下記二次元コードより簡単に作成することが可能です。作成結果の保存や印刷も可能となっておりますので、是非お役立てください。

「ライフプランニングツール」
 はこちらから



ご存知ですか? 人生の「3大資金」について

住宅資金			教育資金
【住宅の平均的な購入価格】※1			【お子さま1人あたりの教育費用】
土地購入+注文住宅	分譲戸建住宅	分譲マンション	約1,217万円※2
5,112万円	4,250万円	4,929万円	(小学校から高校まで公立、 大学のみ私立文系の場合)

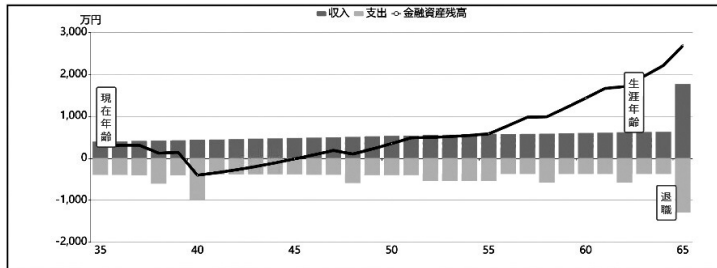
セカンドライフ資金 約930万円

【定年退職後に備えておきたい資金】(65歳~90歳までの夫婦2人世帯の場合)

夫婦2人世帯の 公的年金による 1ヶ月の平均収入 約22.4万円	夫婦2人世帯の 1ヶ月の 平均生活費 約25.5万円	1ヶ月の不足分 約3.1万円	25年分
---	-------------------------------------	-------------------	------

※1: 出典/国土交通省住宅局「令和3年度住宅市場動向調査報告書」※2: (小学校~高校) 出典/文部科学省「令和3年度子供の学習費調査の結果」、(大学) 出典/日本政策金融公庫「令和3年度教育費負担の実態調査結果」※3: 出典/厚生労働省「令和5年度の年金額決定について」※4: 出典/総務省統計局「令和3年家計調査年報」

▼中央労働金庫HP「ライフプランニングツール」による資金計画作成例



	年齢	35歳	38歳	41歳	44歳	47歳	50歳	53歳	56歳	59歳	65歳
ご本人	ライフイベント			住宅購入(40歳)							退職(65歳)
配偶者	ライフイベント										
子供1	年齢	2歳	5歳	8歳	11歳	14歳	17歳	20歳	23歳	26歳	32歳
	ライフイベント		幼稚園	小学校	小学校	中学校	高校	大学			
	教育費(37歳~55歳)	0万円	14万円	10万円	10万円	17万円	27万円	167万円	0万円	0万円	0万円
	世帯年収	395万円	421万円	447万円	473万円	500万円	533万円	563万円	572万円	595万円	1,771万円
	年間貯蓄額	-0万円	-188万円	60万円	86万円	105万円	128万円	199万円	195万円	218万円	474万円
	生活費	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円	216万円

毎月の返済額を抑えたい方は、「手数料定率型」がオススメ!

資金計画を立てることができたら、ご自身のライフプランに合った住宅ローンの商品タイプを選びましょう。ライフプランやご家族の状況、社会情勢の変化に柔軟に対応するために、毎月の返済額を低く抑えるのもひとつの手です。

毎月の返済額を抑えたい方は「手数料定率型」をオススメいたします。

〈中央ろうきん〉では、2023年10月より

期間限定で「手数料定率型」の金利引下げ幅を拡大いたしました!

詳しくは
裏面へ!



住宅ローン〈借換・買替ローン〉

ご相談受付フォームは
こちら



最高1億円

最長35年

不動産担保

●団体信用生命保険付※最高1億円(ご融資額の範囲内となります。)

●賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

変動金利型(団体会員の場合) 標準金利 年2.475%

毎月の返済額を抑えたい!

繰上返済で早く完済したい!

初期費用をできるだけ抑えたい!

手数料定率型

適用金利
年0.375%
年0.465%

※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。融資手数料として、融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。

手数料定額型

(保証料一括前払い方式)

適用金利
年0.625%

※保証料は一括して前払いいただけます。

手数料定額型

(保証料月次後払い方式)

適用金利
年0.725%
年0.815%

※保証料率年0.10%~年0.19%を含みます。

※手数料定率型の金利引下げ幅拡大は、2023年10月2日~2024年9月30日ご融資実行分が対象となります。

ライフプランに合った商品タイプを見つけよう!

【お借入金額】3,000万円 【返済期間】30年

【金利タイプ】変動金利型で最も低い金利・保証料(率)が適用された団体会員の方の場合

毎月の返済額・総支払額で比較

融資手数料が必要だが金利が低いため
総支払額が少なくなる!

総支払額	総支払額	総支払額
手数料定率型	手数料定額型 (保証料一括前払い方式)	手数料定額型 (保証料月次後払い方式)
適用金利		
年0.375%	年0.625%	年0.725%
月例返済額		
88,121円	91,411円	92,749円
総支払額		
約3,239万円 ^{*1}	約3,323万円 ^{*1}	約3,340万円 ^{*1}

5年後に全額繰上返済した場合の 総支払額で比較

返戻保証料があるため
総支払額が少なくなる

総支払額	総支払額	総支払額
手数料定率型	手数料定額型 (保証料一括前払い方式)	手数料定額型 (保証料月次後払い方式)
5年間の支払額		
約3,119万円 ^{*1}	約3,119万円 ^{*1}	約3,102万円 ^{*1}
返戻保証料		
—	約18万円	—
総支払額		
約3,119万円 ^{*1}	約3,101万円 ^{*1}	約3,102万円 ^{*1}

初期費用で比較

初期費用は不動産担保取扱手数料
のみのため初期費用が最も少ない

初期費用	初期費用	初期費用
手数料定率型	手数料定額型 (保証料一括前払い方式)	手数料定額型 (保証料月次後払い方式)
保証料		
不要	約31万円	不要
融資手数料		
660,000円	不要	不要
合計		
671,000円 ^{*2}	約321,000円 ^{*2}	11,000円 ^{*2}

*1 元利金返済額や不動産担保手数料、融資手数料、保証料を含めた総額の支払額を表示しています。

*2 合計金額は、すべての商品タイプでかかる不動産担保取扱手数料11,000円(団体会員の場合)を含んだ金額で表示しています。

※実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※所属会員により、ご融資条件等が異なる場合があります。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。※返済が滞った場合は、金利引下げや新規の借入れが受けられない場合がございます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭で説明書をご用意しています。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。※上記のとおり、3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただけます(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円~144,490円)。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がございます。詳しくは、店頭のチラシ等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換には、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※上記計算例は、計算上の金利シミュレーションであり、実際の金利、ご返済額とは相違する場合がございます。※金利シミュレーションは金利が変動しないことを前提に計算しています。※上記計算例は元利均等返済方式で計算しています。※住宅ローン(借換・買替ローン)は繰上返済の金額や時期等により、各商品の融資手数料や保証料を含めた総支払額は異なりますので、上記の表は参考としてご参照ください。※詳しいお問い合わせ・ご相談は、(ろうきん)営業店までお問合せください。

お問い合わせ先

中央労働金庫
お客様相談デスク



0120-86-6956 (平日9:00~18:00)

2023年10月1日現在

連合神奈川HPアドレス <https://rengo.or.jp>

メール kanagawa@rengo.or.jp

フェイスブック <https://www.facebook.com/rengo.kanagawa>