

神奈川地区

中央ろうきん



神奈川新聞社

先着順!!

家づくりの「気になる」をプロが解決!

# 住まいとローンの選び方

## セミナー & 個別相談会

参加無料

事前予約制

各会場定員 50 組

来場特典

QUO カード  
1,000 円分  
プレゼント



大手ハウスメーカー 7 社が一同に集結

〈協賛ハウスメーカー〉



海老名  
会場

2023 年

9.16 土

レンブラントホテル海老名



アクセス

小田急線、相鉄線 海老名駅より徒歩約 8 分  
お車でお越しの際は、ホテルの  
駐車場 (有料) をご利用下さい。  
神奈川県海老名市中央 2 丁目 9-50

アクセスの情報はこちら▶



横浜  
会場

2023 年

9.17 日

THE KNOT YOKOHAMA



アクセス

JR 各線「横浜駅」より徒歩約 5 分  
お車でお越しの際は、お近くの  
駐車場 (有料) をご利用下さい。  
神奈川県横浜市西区南幸 2 丁目 16-28

アクセスの情報はこちら▶



セミナー 10:00 ~ 14:00

(11:30~13:00 は休憩時間となります)

第 1 部 「住宅取得の基礎講座」

講師：株住宅新報 桑島編集長

10:00 最新の住宅トレンド  
10:40 補助金を活用した賢い家づくり  
知って得する最新情報



10:40 住みたい家が見つかる!  
11:00 ハウスメーカー 7 社をまとめて紹介!

第 2 部 「住宅ローンの選び方」

講師：中央労働金庫

11:00 住宅ローン選びのポイント  
金利タイプの選び方 (メリット・デメリット)  
11:30 金利の仕組みとは?

第 3 部 「賢い住宅購入資金計画と資産活用術」

講師：株マネふら 渡辺氏

13:00 住宅購入資金の考え方  
14:00 住宅ローンとの賢い付き合い方  
3 大資金計画と資産運用方法



※セミナーは両日とも同一の内容となります。

※セミナー・個別相談会どちらかのみのご参加も可能です。

個別相談会 10:00 ~ 15:00

(個別相談は 40 分単位となります)

ハウスメーカー 7 社と〈中央ろうきん〉に直接相談!

住宅購入の疑問や悩みをプロに相談できる! /

木造と鉄骨  
何が違うの?

育休中でも  
住宅ローンは組める?

土地探しから  
頼める?

他のローンを  
利用中でも大丈夫?

セッチ  
ZEH 住宅に  
したほうがいい?

自己資金がなくても  
借りられる?



【来場特典について】

※QUO カードの進呈は、本イベントへ事前申込のうえ、当日ご来場いただいた方が対象となります。※QUO カードは 1 組につき 1,000 円分進呈いたします。

# お申込みはこちらから



申込締切 **9/13(水)まで**



## 自分に合わせて金利が選べる! 住宅ローン/借換・買替ローン

- 最高1億円 ●最長35年 ●不動産担保 ●団体信用生命保険付 ※最高1億円(ご融資額の範囲内となります。)
- 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。

期間限定 **2023年**  
**10月**より

## 手数料定率型の金利引下げ幅拡大!

2023年10月2日～2024年9月30日ご融資実行分が対象となります。

変動金利型 (団体会員の場合)

標準金利

年 **2.475%**

毎月の返済額を抑えたい

手数料定率型

適用金利 (最大引下げ後)

年 **0.375%**

年 **0.465%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。融資手数料として、融資金額×2.2%(消費税込)がかかります。

期間限定!  
金利引下げ幅  
拡大!

繰上返済で早く完済したい

手数料定額型

(保証料一括前払い方式)

適用金利

年 **0.625%**

※保証料は一括して前払いいただけます。

初期費用を抑えたい

手数料定額型

(保証料月次後払い方式)

適用金利

年 **0.725%**

年 **0.815%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。

※上記、標準金利・適用金利は2023年8月1日現在となります。金利は毎月見直すため、変更となる場合があります。

■留意事項【住宅ローン(借換・買替ローン)について】 ※上記、3つの商品タイプをご用意しております。なお、繰上返済の金額や時期等により、融資手数料や保証料を含めた総支払額は、商品により異なります。※実際の融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合がございます。※手数料定率型と手数料定額型では、金利引下げ幅が異なります。※変動金利型は金利情勢により返済期間中に金利が変わることがございます。※保証料一括前払い方式では、保証料を一括で前払いいただけます(例えば、20年1,000万円の借入れの場合、72,250円～144,490円)。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件がございます。詳しくは、店頭のチラシ等で確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合がございます。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合がございます。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合がございます。※店頭で説明書をご用意しています。※店頭やホームページで、ご返済額の試算ができます。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

主催 **中央ろうきん**

共催

 **神奈川新聞社**

 **神奈川県労働者福祉協議会**

本イベントに関するお問い合わせ 中央労働金庫神奈川県本部 ☎045-661-5555 (平日9:00～17:00)  
その他商品・サービス等に関するお問い合わせ お客様相談デスク ☎0120-86-6956 (平日9:00～18:00)

2023年8月1日現在